

## Circular

## تعميم

<b>Reference</b> : CEDGR-137	<b>مرجع رقم</b> : CEDGR-137
<b>To</b> : All Business Units	<b>إلى</b> : جميع المطورين
<b>Subject</b> : Decree No. 32 of 2020 regarding the requirements for changing educational lands	<b>الموضوع</b> : مرسوم رقم 32 لسنة 2020 بخصوص متطلبات تغيير الأراضي التعليمية
<b>Date</b> : 21 December 2021	<b>التاريخ</b> : 21 December 2021
<p>In line with Decree No. 32 of 2020 regarding the ownership of educational lands in the Emirate of Dubai, we inform you that in case of changing land use of educational parcels, the No objection certificate from Knowledge Fund on November shall be required.</p> <p>Please refer below shared circular No. KF-a-2113 issued by the Knowledge Fund on November 22, 2021 For follow-up and compliance.</p> <p>We look forward to your cooperation in all our initiatives.</p> <p>For any related queries and support please email us on <a href="mailto:info@pcfc.ae">info@pcfc.ae</a> or call 800990</p> <p>In our endeavor of assuring you the highest standard of services from Trakhees - Civil Engineering Department, we look forward to your cooperation in all our initiatives.</p>	<p>وفقا للمرسوم رقم 32 لسنة 2020 بشأن ملكية الأراضي التعليمية في إمارة دبي، فإنه في حال تعديل استعمال الاراضي التعليمية التي يحتفظ بها المطورون العقاريون يلزم تقديم شهادة عدم ممانعة على تعديل الاستعمال من مؤسسة صندوق المعرفة والجهات الحكومية المعنية.</p> <p>نرفق لكم التعميم الإداري الصادر رقم KF-a-2113 الصادر من مؤسسة صندوق المعرفة بتاريخ 22 نوفمبر 2021 للإجراءات التنظيمية بخصوص ملكية الاراضي التعليمية.</p> <p>نقدر تعاونكم الدائم معنا ونثمن جهودكم لخدمة المصلحة العامة، والاستغلال الأمثل للموارد والبنية التحتية بالإمارة.</p> <p>للاستفسارات أو الدعم المتعلق بهذا الموضوع، يمكنكم التواصل عبر: البريد الإلكتروني <a href="mailto:info@pcfc.ae">info@pcfc.ae</a> أو الهاتف 800990</p> <p>تسعى تراخيص - إدارة الهندسة المدنية إلى ضمان أعلى مستوى الخدمات ، وتتطلع إلى تعاونكم في جميع مبادراتنا.</p>

Civil Engineering Department  
Dept. of Planning and Development - Trakhees

إدارة الهندسة المدنية  
دائرة التخطيط والتطوير - تراخيص



Ref: KF-a-2113

22 November 2021

الموقر

عبدالله بالهول

سعادة المهندس

الرئيس التنفيذي لدائرة التخطيط والتطوير - تراخيص

تحية طيبة وبعد،،،

## الموضوع: مرسوم رقم 32 لسنة 2020 ومتطلبات تغيير استعمال الأراضي التعليمية

بداية تقبلوا منا أطيب التحيات وأصدق الأمانى.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى مرسوم صاحب السمو رقم 32 لسنة 2020 بشأن ملكية الأراضي التعليمية في إمارة دبي. وإلى التعاون القائم بين المؤسسة وسلطة تراخيص لتطبيق أحكام المرسوم المذكور.

نفيد سعادتكم بأنه وفقاً لما تم النص عليه في المرسوم المذكور أعلاه في المادة رقم (3) الفقرة (هـ) فإنه يجب العمل على إلزام المطورين العقاريين بعدم تعديل استعمال الأراضي التعليمية التي يحتفظون بها والمشار إليها في الفقرة (أ) من المادة المذكورة، إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة على تعديل الاستعمال من مؤسسة صندوق المعرفة والجهات الحكومية المعنية، ووفقاً للمعايير التخطيطية المعتمدة في هذا الشأن.

عليه فإننا نرجو من سعادتكم توجيه الإدارات المعنية في السلطة بإلزام المطورين العقاريين بتقديم شهادة عدم ممانعة من مؤسسة صندوق المعرفة بالموافقة على تغيير استعمال أي من الأراضي التعليمية التابعة لهم. وذلك سواء بشكل منفرد أو من خلال أي عملية إعادة تخطيط لمشاريعهم التطويرية التابعة لسلطة تراخيص التخطيطية.

للتنسيق والمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع السيد / محمد سليمان، مدير إدارة التطوير العقاري بمؤسسة صندوق المعرفة (هاتف: 0555632226 | بريد إلكتروني: [Mohamed.Suliman@kf.gov.ae](mailto:Mohamed.Suliman@kf.gov.ae))

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

عبدالله محمد العور

المدير التنفيذي